4862 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

15 - 7 - 03

১,৫০,০০০ টাকার নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা বিক্রীত জমি
৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ বর্গফুট মৌজা হরিদেবপুর,
থানা - হরিদেবপুর

কোবালা গ্রহীতা :- মিনতি ঘোষ, স্বামী অশোক ঘোষ, জাতি - হিন্দু,
পেশা - গৃহকার্য্য, সাং দ্বারীর রোড, দক্ষিন জগতদল
থানা - সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা,
কোলকাতা - ৭০০১৫১ ।

কোবালা দাতা :- শেখ নিমাই মিনা, পিতা সাহেব জান মিনা,
জাতি - মুসলমান, পেশা - ব্যবসা, সাং হরিদেবপুর,
থানা হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

---

15 - 7 - 03

767

Sl. No. 1
M/s. Sri/Smt. Manoti Ghosh
Address Daris Road, Sonarpur
P.S. Sonarpur (S) 24 Pgs
Vendor ......

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Calcutta-27

District Sub-Registrar Alipore, South 24 Parganas

767 — 1000
768 — 100
769 — 50
3 — 1150

12/12 July 2003

S.K. Nemai Mana

Name

S/o

of

Dis

by

by Profession

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

15

4892

Name

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

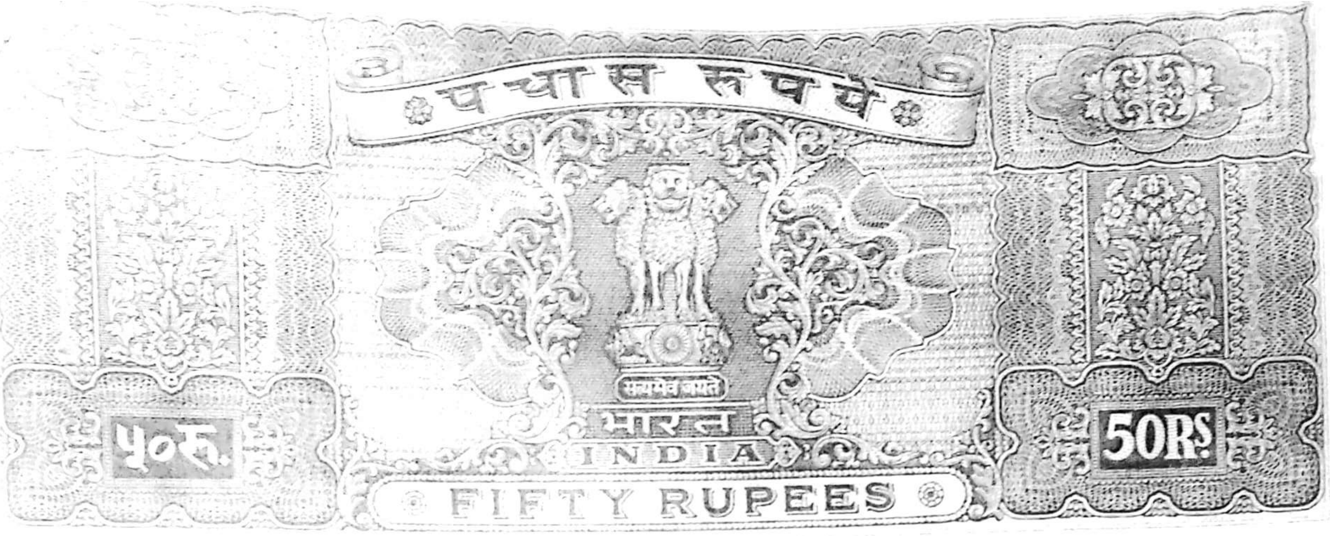
100RS.

Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

কমে ৪ নং বিধিমতে রায়তদখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত শালি জমিজমা
যায় যাতায়াতের অবাধ চলাচলের যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যায়
ইলেকট্রিক ইত্যাদি আনায়নের সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ
সম্পত্তির শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ঠাকুরপুকুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
বেহালা, ডি. এস. আর. আলিপুর, পরগনা বালিয়া, জে. এল. ২৫,
তৌজি ৩, রেঃ সাঃ ৩৫, মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে এল.
আর. ৪২৩৭ নং খতিয়ানে ৪০৬ নং দাগে শালি জমি ৪৪ শতকের মধ্যে



কমবেশী ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট, অত্র কোবালা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। একুনে একটি দাগে একটি খতিয়ানে মোট সম্পত্তি ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট।

উক্ত বিক্রীত ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট জমিজমা আমার পৈত্রিক, ওয়ারিশান ও বর্তমান হাল জরিপ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া চাষাবাদের দ্বারা ভোগবান ও স্বত্ত্ব দখলীকার আছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ স্কোয়ারফিট জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর, আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমার আপনার সহিত দেশাচার বাজারদর যাচাই মতে সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেবমোক্তা চুক্তি ১,৫০,০০০, টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে

অদ্যই উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও দখলাদি আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া ও বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত জমিজমা হইতে আমার মায় ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত জমিজমাতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনে সর্ব্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্ত মালিক হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত যদৃচ্ছামতে কেহ কখনও কোনো প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি - দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমার ইতিপূর্ব্বে কোনো প্রকার দায় - সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ও বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোনো প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি হয় বা ঘটে তাহা হইলে আমার মায় ওয়ারিশান

গনকে যে মাফিক আইনাবলে আমিয়া দায়ী ও দন্ডনীয় হইয়া বিঘ্নজনিত যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

অত্র দলিলের লিখন সম্পর্কে ভুল - ত্রুটি প্রকাশে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবিতে পুনরায় আপনার নামীয় যে কোনোপ্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমার ঘায় ওয়ারিশান গণকে যে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্মাদি সম্যক পড়াইয়া এবং অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে নিজ নাম সহি সম্পাদনান্তে আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি

বাংলা সন ১৪১০ সালের ৩০ শে আষাঢ়

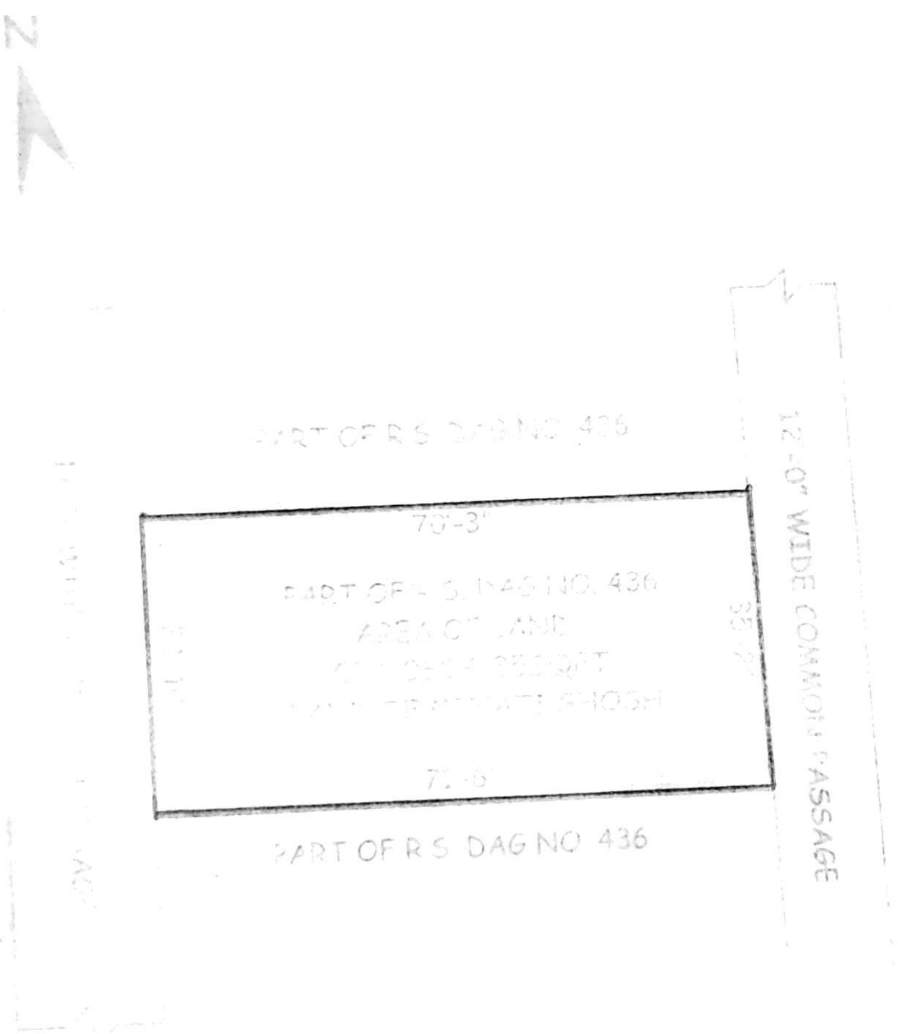
মোতাবেক ইংরাজি ২০০৩ সালের ১৫ ই জুলাই

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ঠাকুরপুকুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, ডি.এস.আর. আলিপুর, পরগনা বালিয়া, জে.এল. ২৫, তৌজি ও রে সাঃ ৩৫ , মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

[illegible] PORTION IN R.S. & L.R DAG NO 436 APPERTAINING TO
[illegible] MOUZA - HARIDEVPUR, J.L. NO [illegible] R.S.
[illegible] PARGANAS KHASPUR, P.S. - THAKURPUKUR
[illegible] PARGANAS SOUTH, UNDER K.M.C. (S.S.UNIT) WARD NO [illegible]
[illegible] (MORE OR LESS)
[illegible]
[illegible] SMT. BINATI GHOSH

SCALE 1" = 20.0'



Book No. I

Volume 176

Pages 163 to 168

Being No. 4862

for the year 2003

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore
12-9-03

District Sub-Registrar-II, Alipore
South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore
8/12/03

সেখ নিয়াজ মিনা –

সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটর বাহাদুর অধীনে এল. আর. ৪২০৭ নং খতিয়ানে ৪০৬ নং দাগে শালি জমি ৪৪ শতকের মধ্যে কমবেশী ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট, অত্র কোবালা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। একুনে একটি দাগে একটি খতিয়ানে মোট সম্পত্তি ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট। অত্র নকসায় লাল রংয়ের এক অংশ রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইল।

খাজনা .৭৫ পয়সা।

মূল্য ৬,৫০,০০০. টাকা।

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৫ ফর্দ এবং সাক্ষী ২ জন রহিল।

সেখ নিয়াজ মিনা

ইসাদি : -

১। [illegible]
পিতা – [illegible]
সাং – [illegible]
থানা – [illegible]
জেলা – দঃ ২৪ পরগনা

২। [illegible]
সাং – [illegible]

মুসাবিদাকারক : -

[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।

টাইপকারক : -

[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা- ২৭।

District Sub-Registrar
South 24-Parganas Alipore
8/12/03

District Sub-Registrar
South 24-Parganas
15-7-03